



दि न्यू इन्डिया एश्योरेंस कंपनी लिमिटेड

The New India Assurance Co. Ltd.

(भारत सरकार का उपक्रम/Govt. of India Undertaking)

जयपुर क्षेत्रीय कार्यालय/ Jaipur RO-330000

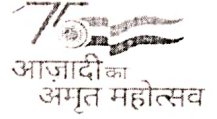
द्वितीय तल, नेहरू प्लेस, टोंक रोड, जयपुर – 302015

2nd Floor, Nehru Place, Tonk Road, Jaipur -302015



भारत 2023 INDIA

वर्षोत्सव कृतज्ञता



आज़ादी का

अमृत महोत्सव

दूरभाष/Telephone No: 2745701 से 2745775

फैक्स/Fax No. : 0141-2743405, 2740616

वेबसाइट/Website: <http://www.newindia.co.in>

सीआईएन/CIN No: L66000MH1919GOI000526

जयपुर क्षेत्र का/स्थापना/2023-24

दिनांक : 08.11.2023

### खैरथल व्यवसाय कार्यालय के लिए लीज पर व्यावसायिक परिसर की आवश्यकता

खैरथल व्यवसाय कार्यालय के लिए लीजडीड के आधार पर (भारतीय मानक कोड सं. आईएस 3861-2002 के अनुसार) अधिमानित स्थान- **किशनगढ़ रोड/माटोर रोड, खैरथल में लगभग 200-225 वर्ग फीट जमीनी/प्रथम तल** पर तैयार कारपेट क्षेत्र जिसमें 24 घंटे जल आपूर्ति, 3 फेस बिजली आपूर्ति, कार एवं टू-व्हीलर पार्किंग सुविधा हो तथा एक टॉइलेट हो, उपलब्ध करवाए जाने हेतु 'सर्च व सलेक्ट' आधार पर प्रस्ताव पत्र आमंत्रित किए जाते हैं।

इच्छुक पक्षकार नाम, पता एवं संपर्क मोबाइल नंबर तथा उनकी शर्तों एवं निबंधनों सहित परिसर के विवरण प्रस्ताव पत्र में प्रस्तुत करते हुए निम्नलिखित दस्तावेज़ संलग्न करें –

- 1) नगर पालिका प्राधिकारी द्वारा जारी वाणिज्यिक प्रयोग प्रमाण-पत्र की प्रति
- 2) अनुमोदित वाणिज्यिक प्लान एवं ले-आउट, प्रॉपर्टी से संबन्धित अन्य समस्त दस्तावेज़।
- 3) विक्रय संबन्धित दस्तावेज़ या हक संबंधी विलेख के साथ एक सील बंद लिफाफे में रखकर, उस पर "खैरथल में लीज परिसर हेतु प्रस्ताव" लिखते हुए प्रस्तुत करें।
- 4) कंपनी कोई अन्य दस्तावेज़ या जानकारी, जिसे उचित समझे, मांगे जाने का अधिकार सुरक्षित रखती है।

प्रस्ताव पंजीकृत डाक/स्पीड पोस्ट/कोरियर या रिकोर्डेड डेलीवरी द्वारा दिनांक 28.11.2023 समय : 4.00 बजे तक निम्नलिखित जगह प्रस्तुत करें : -

Chief Regional Manager

The New India Assurance Co. Ltd.

Regional office : 2<sup>nd</sup> floor, Tonk Road,

Nehru Place, Jaipur-302015 (Rajasthan)

कंपनी बिना कोई कारण बताए सभी या कोई भी प्रस्ताव निरस्त करने का अधिकार सुरक्षित रखती है।

*प्रबन्धक*

क्षेत्रीय प्रबन्धक

स्थापना एवं सम्पदा विभाग

*[Handwritten Signature]*  
08/11/2023

पंजीकृत एवं प्रधान कार्यालय : 87, महात्मा गांधी रोड, फोर्ट, मुंबई – 400 001

Regd. & Head Office : 87, M. G. Road, Fort, Mumbai – 400 001



दि न्यू इन्डिया एश्योरस कंपनी लिमिटेड

The New India Assurance Co. Ltd.

(भारत सरकार का उपक्रम/Govt. of India Undertaking)

जयपुर क्षेत्रीय कार्यालय/ Jaipur RO-330000

द्वितीय तल, नेहरू प्लेस, टोंक रोड, जयपुर – 302015

2nd Floor.Nehru Place. Tonk Road. Jaipur -302015



वर्षेय कार्यक्रम

दूरभाष/Telephone No: 2745701 से 2745775

फैक्स/Fax No. : 0141-2743405, 2740616

वेबसाइट/Website: <http://www.newindia.co.in>

सीआईएन/CIN No: L66000MH1919GOI000526



**OFFER LETTER FROM LANDLORD FOR OFFICE PREMISES ON LEASE/RENT AT**

From:	Name: Premises offer Contact No.	To:	The New India Assurance Co. Ltd. Regional office : 2 <sup>nd</sup> floor, Tonk Road, Nehru Place, Jaipur-302015 (Rajasthan) Ph. No. 0141-2745773
-------	--	-----	---

I have offered my above mentioned commercial premises on Lease/Rent to The New India Assurance Co. Ltd. The terms and Conditions are as under :

Sr.No.	Points Discussed	Points Agreed
1	Total Lease Term	
2	Area of the Premises	
3	Monthly Rent- Per Sq. Ft. on Carpet Area Basis/Fixed Rent/Total Rent	
4	Additional facilities	
5	Customary Increase	
6	Liability towards payment of Municipal & all other Government Taxes and water charges	
7	Maintenance Charges	
8	Electricity Charges	
9	Timely Repairs & Maintenance of the Building	
10	Painting of Internal Office Premises	
11	GST on Rent	
12	Sharing of Lease Agreement Registration Expenses	
13	Security Deposit	
14	Possession & Rent	

Note : Subject to clearance of all property documents.

Date : .....

Signature & Name

पंजीकृत एवं प्रधान कार्यालय 87, महात्मा गांधी रोड, फोर्ट, मुंबई – 400 001  
Regd. & Head Office : 87, M. G. Road, Fort, Mumbai – 400 001